

Modernaccountingonline

Paslaugos, kurių neriboja laikas, sienos bei atstumas
modernaccountingonline.mozello.lt



Nekilnojamo turto mokestis (NTM)

$$\text{NTM} = \text{Mokestinė turto vertė} \times \text{mokesčio tarifas}$$



NTM mokestį moka įmonės už :

- joms nuosavybės teise priklausanti nekilnojama turta, kuris yra Lietuvoje;
- iš gyventojų ilgesniam nei 1 mėn. perimtą turta.

Mokesčio tarifas svyruoja nuo 0,3 - 3%, tarifą kasmet nustato kiekviena savivaldybė

Įmonės mokestį privalo deklaruoti ir sumokėti iki kitų metų vasario 15d.

AVANSINIS nekilnojamo turto mokestis

Moka tik įmonės už joms priklausanti nekilnojama turta ir tuo atveju, jei metinis NT mokestis didesnis nei 500 Eur

Mokestis mokamas kas ketvirtį :

kovo 15d;
birželio 15d;
rugsėjo 15d.



NTM mokestį moka fiziniai asmenys (gyventojai) už :

- nuosavybės teise priklausanti nekilnojama turta (namus, butus, garažus ir pan.), kai šio turto bendra mokestinė vertė viršija 220000 Eur.

Mokesčio tarifas - 0,5 % nuo vertės viršijančios 220000 Eur

Gyventojai privalo deklaruoti ir sumokėti mokestį einamaisiais metais iki gruodžio 15d.

Mokestinė turto vertė

Nustatoma masinio vertinimo metodu, ją nustato Registrų centras, nustatyta vertė taikoma 5 metams. Mokestinę NT vertę galima sužinoti Registrų centro tinklalapyje, įvedus nekilnojamo turto numerį. Individualus turto vertinimas atliekamas pagal NTM įstatyme nustatytas taisykles. Pateikus prašymą Registrų centrui mokestine turto verte gali būti pripažinta vertinimo metu nustatyta turto vertė.